

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРНЫЙ ИНСТИТУТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»  
ул. Суворова,2 Архангельск, 163045  
8(8182) 654-652,  
E-mail: [sip-29@yandex.ru](mailto:sip-29@yandex.ru)

3 курс ЗАОЧНОГО отделения  
ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
БАКАЛАВРИАТ  
ГРУППА ВО

**ЖДЕМ ВАС на ОСЕННИЮЮ сессию, КОТОРАЯ СОСТОИТСЯ с 07  
сентября 2021 г. по 01 октября 2021 г. (25 дней) ПРОСИМ ВАС до 01  
сентября 2021 г. СДАТЬ В УЧЕБНУЮ ЧАСТЬ КОНТРОЛЬНЫЕ и  
**КУРСОВЫЕ работы и подготовиться к СДАЧЕ ЭКЗАМЕНОВ по**  
**следующим дисциплинам:****

№	Дисциплина	Форма контроля
1	Гражданское право (особенная часть)	Курс. р., экзамен
2	Трудовое право	К. р., экзамен
3	Жилищное право	К. р., экзамен

**КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН: 65-46-52; с 10 до 18 часов**

**С УВАЖЕНИЕМ к ВАМ**

**=УЧЕБНАЯ ЧАСТЬ ИНСТИТУТА=**

## **Вопросы к экзамену Гражданское право (особенная часть)**

1. Понятие, признаки и значение договора купли-продажи. Виды договоров купли-продажи, их краткая характеристика. Элементы договора купли-продажи. Ответственность сторон по договору купли-продажи.

2. Особенности правового регулирования договора розничной купли-продажи. Защита прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Особенности правового регулирования договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки.

3. Особенности правового регулирования договора контрактации, договора энергоснабжения.

4. Понятие, элементы и содержание договора мены. Договор дарения: понятие, содержание, форма и виды. Ограничения и запрещение дарения. Отмена дарения.

5. Общие положения о договоре ренты и пожизненного содержания с иждивением. Особенности правового регулирования договора постоянной ренты. Особенности правового регулирования договора пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.

6. Понятие, признаки и значение договора аренды. Виды договора аренды. Элементы договора аренды, их характеристика. Содержание договора аренды.

7. Особенности правового регулирования договора проката. Особенности правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга).

8. Понятие, признаки, характеристика договора подряда. Элементы договора подряда, их характеристика. Содержание договора подряда.

9. Особенности правового регулирования договора бытового подряда. Особенности правового регулирования договора возмездного оказания услуг.

10. Особенности правового регулирования договора строительного подряда.

11. Характеристика транспортного законодательства. Понятие, виды и общая характеристика транспортных обязательств. Предпосылки заключения договора перевозки груза. Виды договора перевозки.

12. Обязательства по перевозке грузов: понятие, элементы договора, ответственность сторон.

13. Особенности правового регулирования договора транспортной экспедиции.

14. Договор займа: понятие, содержание, виды. Виды заемных обязательств. Кредитный договор: понятие, содержание, форма, виды.

15. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, характеристика элементов.

16. Договор банковского вклада: понятие, элементы договора, их характеристика. Сберегательная книжка и сберегательный сертификат.

17. Понятие, характеристика и элементы договора банковского счета. Особенности правового регулирования договора номинального счета, договора счета эскроу.

18. Расчетные отношения: понятие, виды. Требования, предъявляемые к платежным документам. Расчеты платежными поручениями и расчеты чеками. Расчеты по аккредитиву и расчеты по инкассо.

19. Понятие, характеристика и значение договора хранения. Виды договора хранения. Элементы договора хранения, их характеристика. Ответственность сторон договора хранения.

20. Особенности договора хранения на товарном складе. Характеристика специальных договоров хранения (в ломбарде, в банковском сейфе, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостиницах).

21. Понятие и значение страхования. Законодательство о страховании. Основные понятия страхового права, их характеристика. Общие положения о договоре страхования.

22. Особенности правового регулирования договора имущественного страхования.

23. Особенности правового регулирования договора обязательного и добровольного личного страхования.
24. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
25. Договор страхования: понятие, субъектный состав, форма, существенные условия, виды;
26. Общее и особенное договоров поручения, комиссии, агентирования: понятие, характеристика, элементы.
27. Договор коммерческой концессии: понятие, характеристика, элементы, права и обязанности, ответственность сторон.
28. Договор простого товарищества: понятие, характеристика, элементы, права и обязанности, ответственность сторон.
29. Обязательства из односторонних действий (в чужом интересе без поручения, из публичного обещания награды, из проведения игр и пари, из публичного конкурса): понятие, характеристика.
30. Понятие и признаки деликтных обязательств. Условия ответственности за причиненный вред.
31. Характеристика оснований ответственности за причиненный вред, порядок возмещения. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности;
32. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью. Особенности правового регулирования возмещения морального вреда.
33. Понятие и значение наследования. Основания наследования. Открытие наследства, время и место. Наследственная масса. Субъекты наследственного правопреемства (наследники). Недостойные наследники.
34. Призвание к наследованию по закону. Круг наследников по закону, очередность призвания наследников к наследованию. Выморочное имущество. Правила наследования имущества государством.
35. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе. Наследование предметов обычной домашней обстановки и обихода.
36. Понятие обязательной доли и круг наследников, имеющих права на обязательную долю в наследстве. Наследование по закону нетрудоспособными иждивенцами. Правила расчета и выдела обязательной доли в наследстве.
37. Завещание как односторонняя сделка. Свобода завещания. Тайна завещания. Форма и порядок совершения завещания. Порядок нотариального удостоверения завещаний.
38. Виды завещаний и их характеристика. Закрытое завещание. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках.
39. Содержание завещания, его условия. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.
40. Понятие и способы принятия наследства. Срок принятия наследства. Принятие наследства после истечения установленного срока. Отказ от наследства. Переход права на принятие наследства к другим лицам (наследственная трансмиссия).
41. Оформление наследства. Свидетельство о праве на наследство. Раздел наследственного имущества. Возмещение расходов, связанных с наследованием.
42. Охрана наследства и управление им. Правила составления описи наследственного имущества. Ответственность наследника по долгам наследователя.
43. Особенности наследования отдельных видов имущества: наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, наследование предприятия и имущества члена крестьянского хозяйства, наследование земельных участков.
44. Право интеллектуальной собственности в системе гражданского права.

45. Источники права интеллектуальной собственности.
46. Понятие и признаки интеллектуальных прав. Виды интеллектуальных прав, их характеристика. Исключительное право: содержание и признаки. Распоряжение исключительным правом.
47. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор. Виды лицензионных договоров. Сублицензионный договор.
48. Понятие и признаки, принципы авторского права. Понятие и признаки объекта авторского права. Виды объектов авторского права. Объекты, не охраняемые авторским правом.
49. Субъекты авторского права. Правовой статус автора произведения. Организации коллективного управления авторскими и смежными правами.
50. Возникновение авторских прав. Виды авторских прав, их характеристика. Личные неимущественные авторские права. Право доступа автора и право следования.
51. Ограничения авторских прав. Срок действия исключительного права на произведения. Знак охраны авторского права. Переход произведения в общественное достояние.
52. Виды договоров в авторском праве, их характеристика.
53. Общая характеристика прав, смежных с авторскими. Смежные права исполнителей. Смежные права производителей фонограмм. Смежные права организаций эфирного или кабельного вещания. Смежные права изготовителей баз данных. Смежные права публикаторов произведений. Защита нарушенных смежных прав.
54. Патентное право как институт права интеллектуальной собственности. Принципы патентного права.
55. Условия патентоспособности объектов патентного права. Государственная регистрация объектов патентных прав.
56. Патент как форма охраны изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
57. Исключительное право патентообладателя. Распоряжение исключительным правом на объекты патентных прав. Защита нарушенных патентных прав.
58. Виды средств индивидуализации юридических лиц, общая характеристика.
59. Понятие и признаки товарных знаков. Виды товарных знаков.
60. Исключительное право на товарный знак. Распоряжение исключительным правом на товарный знак. Защита нарушенных прав на товарный знак.

## ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ПО ТРУДОВОМУ ПРАВУ

1. Понятие трудового права. Его место в системе российского права.
2. Принципы трудового права.
3. Предмет трудового права. Формы применения труда граждан. Сфера действия трудового права.
4. Виды трудовых правоотношений.
5. Система источников трудового права.
6. Влияние норм международного права и межгосударственных соглашений на развитие трудового права.
7. Реализация Конституции в трудовом законодательстве Российской Федерации.
8. Понятие и виды субъектов трудового права.
9. Правовой статус граждан в трудовом праве.
10. Защита персональных данных работников.
11. Правовой статус работодателя и представителей работодателя.
12. Правовой статус профсоюзной организации.
13. Понятие и принципы социального партнерства. Стороны социального партнерства, их правовой статус.
14. Система и формы социального партнерства.
15. Коллективный договор как форма договорного регулирования трудовых отношений.
16. Понятие и виды коллективных соглашений.
17. Порядок заключения, изменения и прекращения коллективных соглашений.
18. Ответственность сторон социального партнерства.
19. Система правового регулирования занятости и трудоустройства.
20. Государственная политика в области содействия занятости населения.
21. Понятие занятости. Виды и формы обеспечения занятости.
22. Субъекты правоотношений в сфере занятости.
23. Правовой статус безработных граждан.
24. Понятие, признаки и функции трудового договора.
25. Содержание и форма трудового договора.
26. Виды трудового договора. Особенности отдельных видов трудового договора.
27. Трудовой договор с руководителем организации.
28. Трудовой договор с государственным служащим.
29. Трудовой договор с муниципальным служащим.
30. Трудовой договор с иностранными гражданами.
31. Изменение трудового договора (переводы на другую работу).
32. Классификация оснований прекращения трудового договора.
33. Расторжение трудового договора по инициативе работника.
34. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.
35. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
36. Прекращение трудового договора по дополнительным основаниям, предусмотренным для отдельных категорий работников.
37. Правовые гарантии при увольнении работников.
38. Трудовая книжка.
39. Понятие и виды рабочего времени.
40. Режим и учет рабочего времени.
41. Работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени.
42. Понятие и виды времени отдыха.
43. Понятие и виды отпусков.
44. Понятие заработной платы. Методы ее правового регулирования.
45. Основные государственные гарантии по оплате труда работников.
46. Формы оплаты труда и системы заработной платы.
47. Оплата труда в особых условиях труда.
48. Понятие гарантий и компенсации.
49. Случаи предоставления гарантий и компенсаций.
50. Гарантии при направлении работников в служебные командировки и переводе на другую должность.
51. Гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с обучением.

52. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора.
53. Дисциплина труда и трудовой распорядок.
54. Методы регулирования дисциплины труда. Поощрение за труд.
55. Понятие и виды дисциплинарной ответственности.
56. Права и обязанности работника и работодателя по подготовке и переподготовке кадров.
57. Ученический договор.
58. Понятие и значение охраны труда. Основные направления государственной политики в области охраны труда.
59. Организация охраны труда.
60. Охрана труда несовершеннолетних и инвалидов.
61. Расследование и учет несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
62. Ответственность за нарушение законодательства о труде и охране труда.
63. Понятие и условия материальной ответственности сторон трудового договора.
64. Материальная ответственность работодателя перед работником.
65. Ответственность работодателя за вред, причиненный здоровью работника при исполнении им своих трудовых обязанностей.
66. Материальная ответственность работника за ущерб, причиненный работодателю.
67. Особенности регулирования труда женщин, лиц с семейными обязанностями.
68. Особенности регулирования труда работников в возрасте до 18 лет.
69. Особенности регулирования труда руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации.
70. Особенности регулирования труда лиц, работающих по совместительству.
71. Особенности регулирования труда работников, заключивших трудовой договор на срок до двух месяцев.
72. Особенности регулирования труда работников, занятых на сезонных работах.
73. Особенности регулирования труда лиц, работающих вахтовым методом.
74. Особенности регулирования труда работников, работающих у работодателей-физических лиц.
75. Особенности регулирования труда надомников.
76. Труд лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
77. Особенности регулирования труда работников транспорта.
78. Особенности регулирования труда педагогических работников.
79. Государственный надзор и контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы трудового права.
80. Защита трудовых прав работников профессиональными союзами.
81. Формы самозащиты работниками трудовых прав.
82. Понятие и виды трудовых споров.
83. Принципы рассмотрения трудовых споров. Подведомственность трудовых споров.
84. Порядок рассмотрения индивидуальных трудовых споров.
85. Порядок рассмотрения коллективных трудовых споров.
86. Виды ответственности **за нарушение** трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права.
87. Дисциплинарная и **гражданско-правовая** ответственность за нарушение трудового законодательства и иных актов, **содержащих** нормы трудового права.
88. Административная и уголовная ответственность за нарушение трудового законодательства.

## Вопросы к экзамену по трудовому праву

1. Трудовое право как отрасль права.
2. Предмет и метод трудового права. Принципы трудового права
3. Отграничение трудового права от иных отраслей права (гражданского, административного, права социального обеспечения).
4. Система трудового права и система законодательства о труде
5. Понятие и виды источников трудового права
6. Конституция РФ как источник трудового права.
7. Международно-правовые акты о труде как источники трудового права.
8. Локальные нормативные акты о труде
9. Трудовые правоотношения (понятие и виды).
10. Трудовая правоспособность и трудовая дееспособность
11. Работодатель как субъект трудового права.
12. Работник как субъект трудового права
13. Профессиональные союзы как субъекты трудового права.
14. Социальное партнерство в сфере труда (понятие, принципы, формы).
15. Коллективный договор и коллективное соглашение (понятие, стороны, содержание)
16. Ответственность сторон социального партнерства
17. Основные права и обязанности работника.
18. Основные права и обязанности работодателя
19. Право на труд и его реализация в современных условиях
20. Понятие трудового договора, его отличие от договоров гражданско-правового характера
21. Содержание трудового договора (необходимые и факультативные условия).
22. Порядок **заключения трудового договора**, гарантии при приеме на работу.
23. Трудовая книжка.
24. Испытание при приеме на работу.
25. Аттестация.
26. Отстранение от работы
27. Переводы и перемещения.
28. Общие основания прекращения трудового договора (общая характеристика).
29. Расторжение трудового договора по инициативе работника
30. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя (общая характеристика).
31. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
32. Расторжение трудового договора по соглашению сторон.
33. Отказ работника от перевода на работу в другую местность.
34. Расторжение трудового договора вследствие нарушения правил заключения трудового договора.
35. Расторжение трудового договора в случаях ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя.
36. Расторжение трудового договора в случае сокращения численности штатов
37. Расторжение трудового договора с работником в случае неоднократного неисполнения им трудовых обязанностей.
38. Расторжение трудового договора с работником в случае однократного грубого нарушения трудовых обязанностей.
39. Общий порядок оформления прекращения трудового договора.
40. Понятие и виды рабочего времени.
41. Вахтовый метод работы.
42. Совместительство.
43. Время отдыха (понятие и виды).
44. Еженедельный непрерывный отдых, праздничные дни
45. Ежегодные оплачиваемые отпуска.
46. Отпуска без сохранения заработной платы.
47. Дополнительные отпуска.
48. Понятие заработной платы.

49. Основные государственные гарантии по оплате труда работников.
50. Правовое регулирование оплаты труда.
51. Система оплаты труда (понятие и виды)
52. Тарифная система оплаты труда.
53. Сдельная и повременная системы оплаты труда.
54. Удержания из заработной платы.
55. Исчисление средней заработной платы.
56. Ответственность работодателя за несоблюдение сроков выплаты заработной платы.
57. Командировки.
58. Понятие охраны труда, общая характеристика правовых норм, составляющих институт охраны труда.
59. Медицинские осмотры работников.
60. Расследование и учет несчастных случаев на производстве.
61. Понятие трудовой дисциплины и способы ее обеспечения.
62. Поощрения за труд (виды, порядок применения).
63. Дисциплинарная ответственность (понятие и виды).
64. Порядок наложения, обжалования и снятия дисциплинарных взысканий.
65. Материальная ответственность (понятие и основания наступления).
66. Материальная ответственность работодателя.
67. Материальная ответственность работника, основания ее возникновения.
68. Полная материальная ответственность.
69. Коллективная материальная ответственность.
70. Особенности регулирования труда лиц, нуждающихся в повышенной социальной защите.
71. Особенности правового регулирования труда руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации.
72. Правовое регулирование труда работников, нанятых работодателями - физическими лицами.
73. Особенности правового регулирования труда отдельных категорий работников (временных, сезонных, надомников и др.).
74. Способы защиты трудовых прав работников.
75. Государственный надзор и контроль за соблюдением норм трудового права.
76. Федеральная инспекция труда (понятие, система, компетенция).
77. Самозащита работниками своих трудовых прав.
78. Понятие и виды трудовых споров
79. Индивидуальные трудовые споры (понятие, подведомственность).
80. Комиссия по трудовым спорам (порядок образования, компетенция).
81. Особенности судебного порядка рассмотрения индивидуальных трудовых споров.
82. Коллективные трудовые споры (понятие и виды).
83. Примирительные процедуры.
84. Забастовки.
85. Порядок организации и проведения забастовок.
86. Незаконные забастовки.



**ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО  
(ДЛЯ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ)  
2021-2022 УЧЕБНЫЙ ГОД**

**Преподаватель:**

1. Политика государства в жилищной сфере.
2. Понятие и виды жилищных правоотношений
3. Понятие и виды жилого помещения как объекта жилищных правоотношений.
4. Понятие и виды жилищного фонда.
5. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.
6. Понятие, принципы и субъекты управления жилищным фондом.
7. Понятие и способы управления многоквартирными домами.
8. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение.
9. Основания признания жилого помещения непригодным для проживания.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
11. Основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилое в жилое.
12. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
13. Прекращение права собственности на жилые помещения.
14. Основания признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
17. Права членов семьи нанимателя жилого помещения.
18. Договор коммерческого найма жилого помещения.
19. Понятие и основания обмена жилыми помещениями, правовые последствия его недействительности.
20. Защита жилищных прав несовершеннолетних по российскому законодательству.
21. Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.
22. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
23. Товарищество собственников жилья.
24. Правовой режим служебных жилых помещений.
25. Договор поднайма жилого помещения. Временные жильцы.
26. Договор на жилищно-коммунальное обслуживание.
27. Договор купли продажи жилого помещения.
28. Особенности ипотеки жилых помещений.
29. Государственная регистрация сделок жилых помещений.
30. Гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.
31. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
32. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
33. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение.
34. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение.
35. Общее имущество в многоквартирном доме.
36. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
37. Возникновение прав и их содержание у членов семьи нанимателя.
38. Понятие и виды специализированных жилых помещений.
39. Служебные жилые помещения: понятие, виды, основания предоставления
40. Жилые помещения в общежитиях.
41. Жилые помещения маневренного фонда.
42. Особенности обеспечения жильем военнослужащих.
43. Жилищно-строительный кооператив: понятие и общая характеристика.
44. Товарищество собственников жилья: понятие и общая характеристика.
45. Договор управления многоквартирным домом.
46. Жилищно-ипотечное кредитование: понятие и сущность.

## ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ

1. Понятие жилищного права
2. Выселение без предоставления жилой площади .....
3. Понятие жилого помещения и его виды
4. Приватизация жилого помещения
5. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые помещений в жилые
6. Возникновение права на жилую площадь у членов семьи собственника жилого помещения
7. Переустройство и перепланировка жилых помещений
8. Сдача жилого помещения собственном в коммерческий наем
9. Понятие жилищного фонда и его виды
10. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
11. Способы управления многоквартирными домами.
12. Возникновение права на жилую площадь в домах государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемую по договорам социального найма
13. Управление домом через управляющую организацию
14. Возникновение права на жилую площадь в специализированно жилищном фонде
15. Непосредственное управление домом
16. Приватизация жилого помещения
17. Управление домом посредством создания ТСЖ
18. Возникновение права на жилую площадь в домах государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемую по договорам социального найма
19. Основания признания граждан нуждающихся в жилой площади
20. Понятие и элементы договора социального найма
21. Порядок принятия на учет в качестве нуждающегося в жилой площади и порядок предоставления жилой площади
22. Требования к жилому помещению, предоставляемому по договору социального найма
23. Возникновение права на жилую площадь в специализированно жилищном фонде
24. Сдача собственном жилой площади в коммерческий наем
25. Возникновение права собственности на жилую площадь у самого собственника
26. Раздел жилой площади между нанимателями жилого помещения.
27. Приватизация жилой площади
28. Выселение с предоставлением другой благоустроенной жилой площади
29. Понятие договора социального найма
30. Возникновение права собственности на общее имущество в многоквартирном доме
31. Возникновение права на жилую площадь у членов семьи собственника жилого помещения
32. Управление домом посредством создания ТСЖ
33. Пользование жилым помещением по договору социального найма
34. в домах государственного и муниципального жилищного фонда
35. Переустройство и перепланировка жилых помещений
36. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения
37. Пользование жилым помещением самим собственником
38. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
39. Пользование жилым помещением по договору найма в домах специализированного жилищного фонда
40. Пользование жилым помещением, принадлежащим гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности
41. Пользование жилым помещением по договору коммерческого найма
42. Пользование жилым помещением самим собственником
43. Прекращение жилищных отношений собственника жилого помещения и членов его семьи
44. Пользование жилым помещением по договору коммерческого найма
45. Понятие жилого помещения и его виды