

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРНЫЙ ИНСТИТУТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
ул. Суворова, 2 Архангельск, 163045
8(8182) 654-652,
E-mail: sip-29@yandex.ru

4 курс ЗАОЧНОГО отделения
ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
БАКАЛАВРИАТ
ГРУППА СО

ЖДЕМ ВАС на ОСЕННИЮ сессию, КОТОРАЯ СОСТОИТСЯ с 27 ноября 2018 г. по 21 декабря 2018 г. (25 дней) ПРОСИМ ВАС до 17 ноября 2018 г. СДАТЬ В УЧЕБНУЮ ЧАСТЬ КОНТРОЛЬНЫЕ и КУРСОВЫЕ работы и подготовиться к СДАЧЕ ЗАЧЕТОВ и ЭКЗАМЕНОВ по следующим дисциплинам:

№	Дисциплина	Форма контроля
1	Трудовое право	К. р. Экзамен
2	Жилищное право	К. р. Экзамен

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН: 65-46-52; с 10 до 18 часов

С УВАЖЕНИЕМ к ВАМ

=УЧЕБНАЯ ЧАСТЬ ИНСТИТУТА=

ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ПО ТРУДОВОМУ ПРАВУ

1. Понятие трудового права. Его место в системе российского права.
2. Принципы трудового права.
3. Предмет трудового права. Формы применения труда граждан. Сфера действия трудового права.
4. Виды трудовых правоотношений.
5. Система источников трудового права.
6. Влияние норм международного права и межгосударственных соглашений на развитие трудового права.
7. Реализация Конституции в трудовом законодательстве Российской Федерации.
8. Понятие и виды субъектов трудового права.
9. Правовой статус граждан в трудовом праве.
10. Защита персональных данных работников.
11. Правовой статус работодателя и представителей работодателя.
12. Правовой статус профсоюзной организации.
13. Понятие и принципы социального партнерства. Стороны социального партнерства, их правовой статус.
14. Система и формы социального партнерства.
15. Коллективный договор как форма договорного регулирования трудовых отношений.
16. Понятие и виды коллективных соглашений.
17. Порядок заключения, изменения и прекращения коллективных соглашений.
18. Ответственность сторон социального партнерства.
19. Система правового регулирования занятости и трудоустройства.
20. Государственная политика в области содействия занятости населения.
21. Понятие занятости. Виды и формы обеспечения занятости.
22. Субъекты правоотношений в сфере занятости.
23. Правовой статус безработных граждан.
24. Понятие, признаки и функции трудового договора.
25. Содержание и форма трудового договора.
26. Виды трудового договора. Особенности отдельных видов трудового договора.
27. Трудовой договор с руководителем организации.
28. Трудовой договор с государственным служащим.
29. Трудовой договор с муниципальным служащим.
30. Трудовой договор с иностранными гражданами.
31. Изменение трудового договора (переводы на другую работу).
32. Классификация оснований прекращения трудового договора.
33. Расторжение трудового договора по инициативе работника.
34. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.
35. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
36. Прекращение трудового договора по дополнительным основаниям, предусмотренным для отдельных категорий работников.
37. Правовые гарантии при увольнении работников.
38. Трудовая книжка.
39. Понятие и виды рабочего времени.
40. Режим и учет рабочего времени.
41. Работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени.
42. Понятие и виды времени отдыха.
43. Понятие и виды отпусков.
44. Понятие заработной платы. Методы ее правового регулирования.
45. Основные государственные гарантии по оплате труда работников.
46. Формы оплаты труда и системы заработной платы.
47. Оплата труда в особых условиях труда.
48. Понятие гарантий и компенсации.
49. Случаи предоставления гарантий и компенсаций.
50. Гарантии при направлении работников в служебные командировки и переводе на другую должность.
51. Гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с обучением.

52. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора.
53. Дисциплина труда и трудовой распорядок.
54. Методы регулирования дисциплины труда. Поощрение за труд.
55. Понятие и виды дисциплинарной ответственности.
56. Права и обязанности работника и работодателя по подготовке и переподготовке кадров.
57. Ученический договор.
58. Понятие и значение охраны труда. Основные направления государственной политики в области охраны труда.
59. Организация охраны труда.
60. Охрана труда несовершеннолетних и инвалидов.
61. Расследование и учет несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
62. Ответственность за нарушение законодательства о труде и охране труда.
63. Понятие и условия материальной ответственности сторон трудового договора.
64. Материальная ответственность работодателя перед работником.
65. Ответственность работодателя за вред, причиненный здоровью работника при исполнении им своих трудовых обязанностей.
66. Материальная ответственность работника за ущерб, причиненный работодателю.
67. Особенности регулирования труда женщин, лиц с семейными обязанностями.
68. Особенности регулирования труда работников в возрасте до 18 лет.
69. Особенности регулирования труда руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации.
70. Особенности регулирования труда лиц, работающих по совместительству.
71. Особенности регулирования труда работников, заключивших трудовой договор на срок до двух месяцев.
72. Особенности регулирования труда работников, занятых на сезонных работах.
73. Особенности регулирования труда лиц, работающих вахтовым методом.
74. Особенности регулирования труда работников, работающих у работодателей-физических лиц.
75. Особенности регулирования труда надомников.
76. Труд лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
77. Особенности регулирования труда работников транспорта.
78. Особенности регулирования труда педагогических работников.
79. Государственный надзор и контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы трудового права.
80. Защита трудовых прав работников профессиональными союзами.
81. Формы самозащиты работниками трудовых прав.
82. Понятие и виды трудовых споров.
83. Принципы рассмотрения трудовых споров. Подведомственность трудовых споров.
84. Порядок рассмотрения индивидуальных трудовых споров.
85. Порядок рассмотрения коллективных трудовых споров.
86. Виды ответственности за нарушение трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права.
87. Дисциплинарная и **гражданско-правовая** ответственность за нарушение трудового законодательства и иных актов, **содержащих** нормы трудового права.
88. Административная и уголовная ответственность за нарушение трудового законодательства.

Вопросы к экзамену по трудовому праву

1. Трудовое право как отрасль права.
2. Предмет и метод трудового права. Принципы трудового права
3. Отграничение трудового права от иных отраслей права (гражданского, административного, права социального обеспечения).
4. Система трудового права и система законодательства о труде
5. Понятие и виды источников трудового права
6. Конституция РФ как источник трудового права.
7. Международно-правовые акты о труде как источники трудового права.
8. Локальные нормативные акты о труде
9. Трудовые правоотношения (понятие и виды).
10. Трудовая правоспособность и трудовая дееспособность
11. Работодатель как субъект трудового права.
12. Работник как субъект трудового права
13. Профессиональные союзы как субъекты трудового права.
14. Социальное партнерство в сфере труда (понятие, принципы, формы).
15. Коллективный договор и коллективное соглашение (понятие, стороны, содержание)
16. Ответственность сторон социального партнерства
17. Основные права и обязанности работника.
18. Основные права и обязанности работодателя
19. Право на труд и его реализация в современных условиях
20. Понятие трудового договора, его отличие от договоров гражданско-правового характера
21. Содержание трудового договора (необходимые и факультативные условия).
22. Порядок **заключения трудового договора**, гарантии при приеме на работу.
23. Трудовая книжка.
24. Испытание при приеме на работу.
25. Аттестация.
26. Отстранение от работы
27. Переводы и перемещения.
28. Общие основания прекращения трудового договора (общая характеристика).
29. Расторжение трудового договора по инициативе работника
30. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя (общая характеристика).
31. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
32. Расторжение трудового договора по соглашению сторон.
33. Отказ работника от перевода на работу в другую местность.
34. Расторжение трудового договора вследствие нарушения правил заключения трудового договора.
35. Расторжение трудового договора в случаях ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя.
36. Расторжение трудового договора в случае сокращения численности штатов
37. Расторжение трудового договора с работником в случае неоднократного неисполнения им трудовых обязанностей.
38. Расторжение трудового договора с работником в случае однократного грубого нарушения трудовых обязанностей.
39. Общий порядок оформления прекращения трудового договора.
40. Понятие и виды рабочего времени.
41. Вахтовый метод работы.

42. Совместительство.
43. Время отдыха (понятие и виды).
44. Еженедельный непрерывный отдых, праздничные дни
45. Ежегодные оплачиваемые отпуска.
46. Отпуска без сохранения заработной платы.
47. Дополнительные отпуска.
48. Понятие заработной платы.
49. Основные государственные гарантии по оплате труда работников.
50. Правовое регулирование оплаты труда.
51. Система оплаты труда (понятие и виды)
52. Тарифная система оплаты труда.
53. Сдельная и повременная системы оплаты труда.
54. Удержания из заработной платы.
55. Исчисление средней заработной платы.
56. Ответственность работодателя за несоблюдение сроков выплаты заработной платы.
57. Командировки.
58. Понятие охраны труда, общая характеристика правовых норм, составляющих институт охраны труда.
59. Медицинские осмотры работников.
60. Расследование и учет несчастных случаев на производстве.
61. Понятие трудовой дисциплины и способы ее обеспечения.
62. Поощрения за труд (виды, порядок применения).
63. Дисциплинарная ответственность (понятие и виды).
64. Порядок наложения, обжалования и снятия дисциплинарных взысканий.
65. Материальная ответственность (понятие и основания наступления).
66. Материальная ответственность работодателя.
67. Материальная ответственность работника, основания ее возникновения.
68. Полная материальная ответственность.
69. Коллективная материальная ответственность.
70. Особенности регулирования труда лиц, нуждающихся в повышенной социальной защите.
71. Особенности правового регулирования труда руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации.
72. Правовое регулирование труда работников, нанятых работодателями - физическими лицами.
73. Особенности правового регулирования труда отдельных категорий работников (временных, сезонных, надомников и др.).
74. Способы защиты трудовых прав работников.
75. Государственный надзор и контроль за соблюдением норм трудового права.
76. Федеральная инспекция труда (понятие, система, компетенция).
77. Самозащита работниками своих трудовых прав.
78. Понятие и виды трудовых споров
79. Индивидуальные трудовые споры (понятие, подведомственность).
80. Комиссия по трудовым спорам (порядок образования, компетенция).
81. Особенности судебного порядка рассмотрения индивидуальных трудовых споров.
82. Коллективные трудовые споры (понятие и виды).
83. Примириительные процедуры.
84. Забастовки.
85. Порядок организации и проведения забастовок.
86. Незаконные забастовки.

**ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО
(ДЛЯ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ)
2018-2019 УЧЕБНЫЙ ГОД
Преподаватель: Ростовская Е.В.**

1. Политика государства в жилищной сфере.
2. Понятие и виды жилищных правоотношений
3. Понятие и виды жилого помещения как объекта жилищных правоотношений.
4. Понятие и виды жилищного фонда.
5. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.
6. Понятие, принципы и субъекты управления жилищным фондом.
7. Понятие и способы управления многоквартирными домами.
8. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение.
9. Основания признания жилого помещения непригодным для проживания.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
11. Основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилое в жилое.
12. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
13. Прекращение права собственности на жилые помещения.
14. Основания признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
17. Права членов семьи нанимателя жилого помещения.
18. Договор коммерческого найма жилого помещения.
19. Понятие и основания обмена жилыми помещениями, правовые последствия его недействительности.
20. Защита жилищных прав несовершеннолетних по российскому законодательству.
21. Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.
22. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
23. Товарищество собственников жилья.
24. Правовой режим служебных жилых помещений.
25. Договор поднайма жилого помещения. Временные жильцы.
26. Договор на жилищно-коммунальное обслуживание.
27. Договор купли продажи жилого помещения.
28. Особенности ипотеки жилых помещений.
29. Государственная регистрация сделок жилых помещений.
30. Гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.
31. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
32. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
33. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение.
34. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение.
35. Общее имущество в многоквартирном доме.
36. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору

социального найма.

37. Возникновение прав и их содержание у членов семьи нанимателя.
38. Понятие и виды специализированных жилых помещений.
39. Служебные жилые помещения: понятие, виды, основания предоставления
40. Жилые помещения в общежитиях.
41. Жилые помещения маневренного фонда.
42. Особенности обеспечения жильем военнослужащих.
43. Жилищно-строительный кооператив: понятие и общая характеристика.
44. Товарищество собственников жилья: понятие и общая характеристика.
45. Договор управления многоквартирным домом.
46. Жилищно-ипотечное кредитование: понятие и сущность.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ

1. Понятие жилищного права
2. Выселение без предоставления жилой площади
3. Понятие жилого помещения и его виды
4. Приватизация жилого помещения
5. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилые помещений в жилые
6. Возникновение права на жилую площадь у членов семьи собственника жилого помещения
7. Переустройство и перепланировка жилых помещений
8. Сдача жилого помещения собственном в коммерческий наем
9. Понятие жилищного фонда и его виды
10. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
11. Способы управления многоквартирными домами.
12. Возникновение права на жилую площадь в домах государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемую по договорам социального найма
13. Управление домом через управляющую организацию
14. Возникновение права на жилую площадь в специализированно жилищном фонде
15. Непосредственное управление домом
16. Приватизация жилого помещения
17. Управление домом посредством создания ТСЖ
18. Возникновение права на жилую площадь в домах государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемую по договорам социального найма
19. Основания признания граждан нуждающихся в жилой площади
20. Понятие и элементы договора социального найма
21. Порядок принятия на учет в качестве нуждающегося в жилой площади и порядок предоставления жилой площади
22. Требования к жилому помещению, предоставляемому по договору социального найма
23. Возникновение права на жилую площадь в специализированно жилищном фонде
24. Сдача собственном жилой площади в коммерческий наем
25. Возникновение права собственности на жилую площадь у самого собственника
26. Раздел жилой площади между нанимателями жилого помещения.
27. Приватизация жилой площади
28. Выселение с предоставлением другой благоустроенной жилой площади
29. Понятие договора социального найма
30. Возникновение права собственности на общее имущество в многоквартирном доме
31. Возникновение права на жилую площадь у членов семьи собственника жилого помещения
32. Управление домом посредством создания ТСЖ
33. Пользование жилым помещением по договору социального найма
34. в домах государственного и муниципального жилищного фонда
35. Переустройство и перепланировка жилых помещений
36. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения
37. Пользование жилым помещением самим собственником
38. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.

39. Пользование жилым помещением по договору найма в домах специализированного жилищного фонда
40. Пользование жилым помещением, принадлежащим гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности
 41. Пользование жилым помещением по договору коммерческого найма
 42. Пользование жилым помещением самим собственником
 43. Прекращение жилищных отношений собственника жилого помещения и членов его семьи
 44. Пользование жилым помещением по договору коммерческого найма
 45. Понятие жилого помещения и его виды